



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**AÇIK /KAPALI OTOPARK BAŞVURUSUNDA TAKİP EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR**

**1. İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA TESLİM EDİLMESİ GEREKEN EVRAKLAR**

1. Dilekçe
2. İmar durum belgesi (İlçe Belediyesinden alınmış yeni tarihli ve ıslak imzalı)
3. Plan Hükümleri (Aslı Gibidir) Örneği
4. Tesis yapılacak yerin tapusu
5. Kiralama yapılmışsa kira kontratının aslı veya noterden tasdikli örneği veya kiralama belgesi

**2. ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞINA TESLİM EDİLMESİ GEREKEN EVRAKLAR**

- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın otopark kullanımına uygun görüş yazısı.

**Ulaşım Görüşü ( 50 aracın altında kapasitesi olan otoparklar ) için gerekli evraklar:**

1. Dilekçe
2. İmar durum belgesi (İlçe Belediyesinden alınmış yeni tarihli ve ıslak imzalı)
3. Plan hükümleri (Aslı Gibidir) Örneği
4. Tesis yapılacak yerin tapusu
5. Kiralama yapılmışsa, kira kontratının aslı veya noterden yapılmış olacak veya kiralama belgesi
6. Aplikasyon Krokisi ve Vaziyet Planı

**Geçiş Yolu Ön İzin / İzin Belgesi (50 Araçlık Ve Üzeri) Almak İçin Gerekli Evraklar**

1. Dilekçe
2. Tesis yapılacak yerin tapusu
3. Kadastro Müdürlüğünden alınmış aplikasyon belgesi
4. Vergi Levhası Fotokopisi
5. Yapı Kullanma İzin Belgesi
6. Kiralama yapılmışsa kira kontratının noter yapılmış olması
7. Şirket ise şirket ana sözleşmesi ve imza sirküsü
8. İmar Durumu (arazinin bulunduğu Belediye İmar Müdürlüğünden alınacaktır.)
9. 5 adet 1/200 ölçekli Vaziyet planı (Teknik elemanlarca hazırlanmış ve imzalanmış, tesisin arazi üzerindeki konumunu, her türlü giriş ve çıkış yollarını gösteren ve imar durumunu gösterir olacak)
10. Adres Tespiti ( Numarataj)
11. Taşınmazın Belediyesinden tasdikli 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası. (İlçe Belediyesince tasdikli ıslak imzalı -Yol güzergâhında 100'er metre sağ ve sol yönü gösterir şekilde olmalı)
12. Tapu tescil kaydı



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**3. ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA TESLİM EDİLMESİ  
GEREKEN EVRAKLAR**

1. UKOME Kararı
2. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Olumlu Görüş Yazısı
3. Geçiş Yolu İzin Belgesi veya Ulaşım görüşü
4. Başvuru Beyan Formu
5. İlgili Oda kaydı ve sicil tasdiknamesi, Vergi Levhası, Nüfus Cüzdan Fotokopisi, 3 adet fotoğraf (şirket ise istenmez),(Şirket ise İmza Sirküleri, Yetki Belgesi, Ticari Sicil Gazetesi,)
6. Tapu ve Kira Kontratı noterden yapılacak. (Tapu güncel olacak)
7. Kapalı otoparklarda: Kullanış amacına uygun yapı kullanma izni belgesi olacaktır.
8. Açık otopark olarak kullanılan yerin mülkiyet sahibinden tapu tescil belgesine göre muvafakat alınacaktır.
9. İtfaiye Raporu
10. Güncel Adres Bilgisi. (İşyeri kapı numarası almış olacak.)
11. MUSKİ 'den Şehir Şebeke Suyuna bağlı olduğuna dair görüş veya güncel tarihli su faturası,
12. Muski Atıksu Kalite Kontrol Ruhsatı,
13. Otoparkta park eden araçların her türlü hasara karşı zorunlu sigortaları yaptırılmış olacak,

**İŞYERİNDE ARANAN ASGARİ ŞARTLAR**

**Açık Otoparklarda:**

1. Açık otoparkta yapılacak kontrol kulübesi prefabrik veya kolay taşınabilir bir malzemeden yapılacak olup, en az 9 m<sup>3</sup> hacme sahip olacaktır.
2. Açık otopark alanının sınırının belirli olacak şekilde çevrili olmalıdır.,
3. Açık otoparkın park alanlarının zemini beton veya asfalt olacaktır.
4. Kat irtifakı veya kat mülkiyetini haiz ya da inşaata başlama izni alınan yerlerde açık otopark açılamaz.
5. Plan değişikliği veya mülkiyet değişikliği nedeniyle oluşacak durumlarda yeni malikin veya maliklerin muvafakati olmadan işletmeye devam edilemez.
6. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak düzenlemeler yapılacaktır.

**Kapalı Otoparklarda:**

1. Yıkama yağlama dışında başka bir faaliyet gösterilmeyecektir.
2. Su ve diğer atıklar kanallara veya foseptik çukurlarına akıtılacaktır.
3. Araçların park edeceği alanlar eni en az dört metre olacak şekilde işaretlerle ayrılacaktır.
4. Park için giren araç sahiplerine aracın plakası, cinsi ve park saatini gösteren belge verilecektir.
5. Park yerinin zemini beton veya mozaik olacaktır.
6. Park yerinin havalandırılması ve aydınlatılması için gerekli tesisat kurulacaktır.
7. Sıvılaştırılmış petrol gazı ve sıkıştırılmış doğalgaz kullanan araçların kapalı otoparka kabul edilmesi yasaktır.
8. Otopark Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak düzenlemeler yapılacaktır.